|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Referat |  |
| Mødedato: | 7. december 2021 Tidspunkt: 18:00-21:00 |
| Mødested: | Beboerlokalet |
| Til stede: |  Nanna, Henrik, Hanne, Anna, Kjeld, Nadia, Mathias, Annika og Christins  |
| Afbud. |  Mikkeline, Sanne |
| Næste møde: | 4. januar 2022 |
| Fordelt til:  |  |

 | ReferentChristina Schou KofodBestyrelsesmedlem P.Rep-sup1**Direkte tlf.:** **Mobil nr.:** **E-mail:** csc.aab33@aab.dk**Sagsnummer:** 33**Dokument nummer:** D2021-184138**Dato:** 7. december 2021 |

# Referat Bestyrelsesmøde

Velkommen - orientering - Hanne

1. Valg af referent

Christina

1. Mødeleder/ordstyrer

Hanne/Nanna

1. Godkendelse af referat fra sidst

Godkendt.

1. Helhedsplanen: tilstandsrapport, udfordringer opstået efter tidligere projektleder mv.: Nanna/Hanne - derefter alle - Hvad sker der nu.
* Helhedsplanen er et godt idékatalog.
* Økonomien fra mango og Nagel. Er lige nu et tovtrækkeri, som Nanna går videre med
* Arbejdet med helhedsplanen skal ikke stoppe for de opgaver som vi i afdelingen har stemt ind.
* Derfor kan vi nu køre i et helhedsplans-spor og i et DV-spor. Det betyder at vi kan komme videre med hegn ved landsdommer vej, udskiftning af fuger, udskiftning af stofledninger mv.

Hvad skal der ske nu

🡪Hensigten er at vi skal have lavet en ny termografi. Så vi har helt relevante oplysninger.

* Afklar mødeafholdelser: Hvilken typer møder og hvor ofte.
* 19 januar kl 16:00-18:00. Budgettal og projekt overslag.

1. Høringssvar ift. Grønningen: Nanna/Hanne - derefter alle. Svar udfærdiges.

Problemet er at vi i AAB ikke har givet juridisk bindende var til KK OMF.

* Vi skal have plads til den daglige drift.

Høringssvar skal rumme:

* Gavlrummene (brug og design, sammenhæng med helhedsplanen)
* Kantzonerne mod bygningerne ( mest ny beplantning da det er Mangor og N der designer nedgange)
* Brandvejene ( brug, design materialer)
* Og måske koblingen til parken?

Vi siger ja, tak, til de tiltag i Grønningen projektet, men med det forbehold at der skal være plads til den daglige drift og de krav som KK har til afdelings affalds håndtering.

Gavlrummene *skal* kunne fungere til at kunne håndtere afdelingen skraldefunktion.

Lys i gavlrummene understøtter bestyrelsen det referencelys, som på lommepladsen.

Materialevejene med græs-armering. Understøtter vi.

Kantzonen – her der er frit lejde.

Spørgsmål til OMF

* + Åbne vand afledninger og vinter saltning. Kan man det?
	+ Hvordan skal gavlrummet driftes. Kan vi salte osv.
	+ Hvordan er DV´s planen for disse områder (som vi frigiver) fremadrettet?

Nanna sammenfatter et høringssvar. Vi modtager det Torsdag. Så hold øje med din mail.

1. Serviceaftale: Henrik - alle, har vi punkter til aftalen. Sidste chance.
* Ude og fællesområderne, bedre renhold
* Vinduespudsning, pris på en gang i kvartalet.
* Ønske om at ejendomskontoret er mere tilgængeligt.
1. Kort Opfølgning fra Drift: -Henrik

Trappe ved blok 3 – bliver færdig inden jul.

Fibernet mellem blokkene. De sætter kasser op nede i kælderen. De varsler og vi får nøgledame på.

Klublokalet er godt på vej. ETA tæt på jul.

Nortec – ligger Claus. Henrik rykker

Kriminalitet i kældrene: Det går godt.

1. Vaske regulativ: Sanne / Anna - bilag udleveres

Godkendt. Korrektur laves og Christina laver grafik.

1. Aftale mødedato vedrørende forventning afstemning i bestyrelsen

🡪Vi booker et særskilt møde den 11/1 2022 kl. 17-19.

Nadia, Hanna og Annika laver et oplæg til forventningsafstemning for det frivillige bestyrelsesarbejder.

1. Evt.

Mathis undersøger hvad der skal til at få vores WWW til at være tilpasset mobileenheder.

Forebyggelse af Ghetto – materiale udvælges.