

Forslag til afdelingsmøde i afdeling: 33**Dato:**09-09-2025**Forslagets overskrift**

Kort overskrift

Ændring af gårdrummet Landsdommervej (Byhaven)**Forslagsstillers kontakinfo**

Navn:	Adresse:
Bestyrelsen afdeling 33 AAB	Frederiksborgvej 94 2400 NV
Evt. telefonnummer (slettes/anonymiseres inden omdeling til beboerne):	Evt. e-mail (slettes/anonymiseres inden omdeling til beboerne):

Beskrivelse af forslaget

Bestyrelsen stiller forslag om at gårdrummet Landsdommervej (Byhaven) ændres fra nuværende form, til et gårdrum der giver mulighed for fællesskab, som i de øvrige gårdrum i afdelingen.

Motivation

Gårdrummet ved Landsdommervej (kendt som Byhaven) nedlægges i nuværende form.

Målet er at gårdrummet ændres til et gårdmiljø for alle beboerne i afdelingen. Bestyrelsen foreslår at det forsat skal være muligt f.eks. at have plantekasse, runddelen ændres så der kan opsættes en pavillon med bord og bænke sæt og mulighed for opsætning af grill.

Bedet rundt om gårdhaven bibeholdes som nuværende.

Ved ændring af gårdrummet/nedlæggelse af projektet Byhave- vil driften af området igen overgå til afdelingen.

Opsætning af hegn:

Beboerdemokratiet har tidligere stemt for at der også skal opsættes et hegn - ud mod Landsdommervej, ligesom afdelingen har hegn ud mod Frederiksborgvej.

Arbejdet med opsætning blev dog stillet i bero grundet tidligere helhedsplan. Afdelingen har ikke længere driftsmæssige begrænsninger i forhold til tidligere helhedsplan, - så arbejdet kan nu fortsætte. Hegnet skal blandt andet forebygge udefrakommende indtrængen. Bestyrelsen modtager mange klager fra beboerne der oplever larm om natten, slåskampe, drikkelag, samtidig med der bliver smidt affald. Gårdrummet og kældernedgangen bliver ligeledes brugt som pissoir.

Græsstykket på Landsdommervej bliver indregnet i gårdrummet.

Det der skal stemmes om:

Skal gårdrummet Landsdommervej /Byhaven ændres/nedlægges i nuværende form, og tilbage til AAB drift.?

Økonomiske beregninger

Der er ikke økonomi på nuværende forslag, da driften afholdes af DV plan – servicekontrakten. Bestyrelsen, driftkontoret samt driftkoordinator i AAB er i samarbejde ved at få afklaret de økonomiske rammer, efter Helhedsplanen er annulleret.

Eventuelle bilag

Dato og underskrift

Dato: 25. august 2025	Underskrift: Formand Hanne Skovlund For bestyrelsen
--------------------------	---

- *Afdelingsbestyrelsen skal have modtaget dit forslag i god tid inden og senest to uger før afdelingsmødet.*
- *Undlad at skrive personoplysninger om f.eks. dine naboer eller afdelingsbestyrelsen, som er unødvendige for behandlingen af forslaget.*
- *Boligforeningen AAB indsamler, anvender og beskytter dine persondata i overensstemmelse med Boligforeningen AAB's persondatapolitik. Læs mere på aab.dk*
- *Der kan afhentes yderligere forslags blanketter på ejendomskontoret*

B

- Afdelingsbestyrelsen skal have modtaget dit forslag i god tid inden og senest to uger før afdelingsmødet.

Forslag til afdelingsmøde i afdeling: 33**Dato:**09-09-2025**Forslagets overskrift**

Kort overskrift

Luk byhaven og lav en ordentlig lukket gård. Få stoppet larm udefra, fra ventilation.

Forslagsstillers kontakinfo

Navn:	Adresse:
Mikael Laring	Toldskrivevej 4, 2 tv.
Evt. telefonnummer (slettes/anonymiseres inden omdeling til beboerne):	Evt. e-mail (slettes/anonymiseres inden omdeling til beboerne):

Beskrivelse af forslaget

Få lukket byhaven og sat hegn op, da der er rotter, der er udefrakommende der urinerer i gården og de gamle plantekasser er ved at udgøre en sikkerhedsrisiko, da de er helt rådne i bunden.

Mht. ventilation er der kraftig støj fra ventilationsanlæggene på tagene, og det er ikke trafikstøj, jeg har haft teknik og miljøforvaltningen ude og måle, de tilkendegiver at støjen er lige på grænsen til at være for høj. Bemærk, at går man bare ned til Oldermundsvej, så er der fuldstændig ro og en mærkbar ro i forhold til Toldskrivevej eksempelvis.

Motivation

Få noget ro så det er tåleligt at bo hvor vi bor.

Økonomiske beregninger

Bare ventilationen, der kører døgnet rundt er spild af strøm. Det er højst sandsynligt 5kW motorer og jeg forestiller mig der er min. 2 pr. bygning og de suger ikke meget og larmer virkelig meget og de kører 24 timer i døgnet. Det er et enormt spild af strøm.

Løsningen på larmen er sandsynligvis baffler. Endnu bedre et nyt anlæg eller genåbning af eksisterende udluftningskanaler lejlighederne er bygget med.

Effekten af ventilationen, kan nok kun løses med et nyt anlæg.

Eventuelle bilag**Dato og underskrift**

Dato: 25/8-2025	Underskrift: Mikael Laring
-----------------	----------------------------

- Undlad at skrive personoplysninger om f.eks. dine naboer eller afdelingsbestyrelsen, som er unødvendige for behandlingen af forslaget.
- Boligforeningen AAB indsamler, anvender og beskytter dine persondata i overensstemmelse med Boligforeningen AAB's persondatapolitik. Læs mere på aab.dk

C

Forslag til afdelingsmøde i afdeling 33**Mødedato: Dato**

Kort overskrift
Omdannelse af Magistervej 29 st. tv

Forslagsstillers kontaktinfo

<i>Navn:</i> <i>Afdelingsbestyrelsen</i>	<i>Adresse:</i>
<i>Evt. telefonnummer (slettes inden omdeling til beboerne):</i>	<i>Evt. e-mail (slettes inden omdeling til beboerne):</i>

Beskrivelse af forslaget

Som opfølgning på forslag fra det ekstraordinære afdelingsmøde 25. februar 2025, bedes beboerne tage stilling til om adressen Magistervej 29 st. tv. (tidligere udlejet til Driftscenter Nordvest) skal omdannes til gæstebolig.

Motivation

Gæstebolig gør det muligt for beboerne at leje gæsteboligen, hvis de skal have besøg af bekendte i længerevarende perioder.
Gæsteboligen giver mulighed for at kunne midlertidigt genhuse internt i afdelingen, såfremt der skal udføres arbejder i boliger.
Gæsteboligen giver mulighed for afholdelse af møder for drift og bestyrelse, såfremt det ikke er udlejet.

Økonomiske beregninger

I 2024 indbragte lejemålet 74.952 kr. i leje for hele året.

Erfaringstal fra andre afdelinger med gæstebolig vil et forsigtigt estimat give 15.000 kr. i årlig lejeindtægt af gæstebolig.

Derfor skal ca. 60.000 kr. årligt i tabt lejeindtægt dækkes af afdelingen. I stedet for huslejekonsekvens reduceres konto 115 (almindelig vedligeholdelse / udfordsete arbejder) med 60.000 kr.

Der skal hentes byggetilladelse fra Københavns Kommune, da der er tale om anvendelsesændring, men der forventes ikke krav om fysiske ændringer af lejemålet.

Der vil komme en udgift til AAB's sagsbehandling på ca. 10.000 kr. og kommunen kan stille krav om redegørelse fra brandrådgiver, som vil koste maksimalt 50.000 kr. Disse engangudgifter afholdes på dv-planens aktivitet for flyttelejemål.

Dermed får omdannelsen ikke en huslejekonsekvens for afdelingens beboere.

Bilag

Ingen

Dato og underskrift

Dato for indlevering af forslag:

Forslagsstillers underskrift:

- *Afdelingsbestyrelsen skal have modtaget dit forslag i god tid inden og senest to uger før afdelingsmødet.*
- *Undlad at skrive personoplysninger om f.eks. dine naboer eller afdelingsbestyrelsen, som er unødvendige for behandlingen af forslaget.*
- *Boligforeningen AAB indsamler, anvender og beskytter dine persondata i overensstemmelse med Boligforeningen AAB's persondatapolitik. Læs mere på aab.dk*



- *Afdelingsbestyrelsen skal have modtaget dit forslag i god tid inden og senest to uger før afdelingsmødet.*

Forslag til afdelingsmøde i afdeling: 33

Dato:09-09-2025

Forslagets overskrift

Ændring af Husorden om musik

Forslagsstillers kontakinfo

Navn: Nille Rasmussen	Adresse: Postholdervej 8
Evt. telefonnummer (slettes/anonymiseres inden omdeling til beboerne):	Evt. e-mail (slettes/anonymiseres inden omdeling til beboerne):

Beskrivelse af forslaget

Forslag om at afsnit 8.1 om musik i Husorden ændres.

Nuværende tekst:

8.1.

Brug af radio, fjernsyn, stereoanlæg, musikinstrumenter, sangøvelser, maskiner og anden støjende adfærd skal ske under hensyntagen til naboerne, da vi bor tæt. Om nødvendigt skal vinduerne holdes lukkede.

Foreslås ændret til:

8.1.

Brug af radio, fjernsyn, computere, mobiltelefoner, iPads, soundbox, stereoanlæg, musikinstrumenter, maskiner og anden støjende adfærd skal ske under hensyntagen til naboerne, da vi bor tæt. Vinduer og altandøre skal holdes lukkede.

Motivation

Især om sommeren bliver der spillet høj musik med åbne vinduer eller altandøre, så alle lejligheder i hele området mellem bygningerne på Frederiksborgvej, Postholdervej, Magistervej og Bomsluttervej kan høre det. Fire-fem beboere spiller så højt, at alle andre opgange med over 100 lejligheder også kan høre deres musik og bliver nødt til at lukke vinduerne og ikke kan sidde på deres altaner uden at høre høj musik fra dem, som ikke tager hensyn til, at vi bor så tæt.

Økonomiske beregninger

-

Eventuelle bilag

(Jeg er på sommerferie, når afdelingsmødet holdes og kan derfor desværre ikke deltage i mødet).

Dato og underskrift

Dato: 24. august 2025	Underskrift: Nille Rasmussen
--------------------------	---------------------------------

- Undlad at skrive personoplysninger om f.eks. dine naboer eller afdelingsbestyrelsen, som er unødvendige for behandlingen af forslaget.
- Boligforeningen AAB indsamler, anvender og beskytter dine persondata i overensstemmelse med Boligforeningen AAB's persondatapolitik. Læs mere på aab.dk
- Der kan afhentes yderligere forslags blanketter på ejendomskontoret