

Dagsorden

1. Valg af: Dirigent	1
2. Valg af: Stemmeudvalg	1
3. Årsberetning	1
Beboer Undersøgelse af afd. 33:	6
Spørgsmål:	7
4. Forretningsorden	7
5. Regnskab, orientering	8
6. Forslag	8
7. Afdelingens driftsbudget for det kommende år 2022	9
8. Helhedsplan orientering v/Bestyrelsen	9
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer	10
10. Eventuelt	11

1. Valg af: Dirigent

Lean, Fra OB.

Referent, Christina, Bomsluttervej 4.

Mødet optages.

2. Valg af: Stemmeudvalg

Slavko, magistervej og Anna

37 lejemaal, 74 stemmer.

3. Årsberetning

Corona:

Året har tydeligt været præget af Corona situationen både i administrationen, drift, bestyrelses arbejder, leverandører, med mere. Det har medført nogle store udfordringer for os alle både i forhold til beboerservice, praktisk arbejde.

Blandt andet har ejendomskontoret været lukket for personlig henvendelse. Medarbejderne har i det omfang det var muligt, skulle arbejde hjemmefra, ejendomsfunktionæren har arbejdet i området men under Coronarestriktioner, hvilket selvfølgelig har vanskeliggjort det daglige arbejde.

Vores medarbejdere har skulle PCR testes 1 gang ugentligt.

Der er udfordringer med at modtage leverancer f.eks. beton som skal bruges til udførelsen af lyskasser.

Corona restriktioner har ligeledes medført at de sociale klubber ikke har kunne mødtes, og afdelingens beboerlokale har været lukket for udlejning.

Ordinært afdelingsmøde den 8. september 2021

Ligeledes har vi i bestyrelsen ikke kunne afholde almindelige møder, som bestyrelsesmøder, møder omkring Helhedsplanen, Grønningen, PULS, Områdefornyelse mv. Bestyrelsen har dog, der hvor det har været muligt, afholdt møder over TEAMS og ZOOMS. Det har været udfordrende og lærerigt, - og det er bestyrelsens oplevelse at vi på trods af disse udfordringer har formået at komme videre i arbejdet om især Helhedsplan og Grønningen projektet. Dette vender vi tilbage til under punkt 8.

IT – system mv:

AAB har implementeret nyt IT system. Det har desværre medført nogle store udfordringer i forhold til det "administrative arbejde" for eks. Bestyrelsen. Det har ikke været muligt at uploade referater i sagsbehandlingssystemet DocToNote, ligesom bestyrelsens PC ikke har kunne give adgang Wordfiler mv. Dette beklager vi.

AAB IT-afdeling er igen åbent for personlighenvendelse fra bestyrelser, og vi skal/kan derfor få iværksat et undervisningsforløb i det nye system, samt DocToNote system, så der igen kan uploades referater til beboerne og i sagsbehandlingssystemet.

Undervisning:

Der har været afholdt undervisningsforløb (via ZOOM) og i samarbejde med PULS og Grevinde Danner, omkring voldsramte kvinder. Her har beboer og repræsentanter fra bestyrelsen deltaget. Undervisning har være med henblik på at kunne identificere voldsramte og være med til at henvise samt yde støtte/hjælp. - Utroligt lærerigt og givende.

Projekt om demens – skal du være med?

RUMlighed er et projekt som er udviklet til at hjælpe demensramte i almene boligområder fx ved at: få bedre hjælp og støtte til en øget trivsel og livskvalitet, inkluderes i sociale fællesskaber, får lettere ved at færdes i boligområdet

Projektet har 3 trin:

- Samarbejde mellem kommune og boligorganisation
- Spredning af information omkring sygdommen ved at uddanne demensvenner:
- Beboere i boligområdet, boligorganisationens driftspersonale, kommunalt ansatte og frivillige bliver Demensvenner og dermed klædt på til at møde mennesker med demens med forståelse, åbenhed og en hjælpende hånd

Målgruppe for kurset: driften, beboer og alle i nærområdet som har interesse (butikker, pårørende m.m.)

Byggeri og design – tilgængelighed i de fysiske omgivelser: Som handler om at skabe demensvenlige omgivelser både udendørs og i de enkelte boliger, som har stor indflydelse på tryk og trivsel for aleneboende med demens.

Indsats i afd. 33:

Gitte fra AAB hovedkontor lader sig uddanne som demensveninstruktør, sammen med vores samarbejdspartner i kommunen. Det bliver midt i september. Hvis I vil uddannes, er I meget velkommen. Det tager 6 timer at blive instruktør. Det er gratis, i København og med forplejning.

Er du interesseret så kan du læse mere her: <https://demensven.dk/jeg-vil-goere-mere/bliv-instruktoer/> - eller kontakte bestyrelsen.

Ordinært afdelingsmøde den 8. september 2021

I september vil der også blive omdelt materiale, som består i ophæng i alle opgange og en husstandsomdelt invitation til et beboermøde. Afholdelse af et beboermøde d. 4. oktober mellem 18 og 19.30. Her kan beboerne og deres venner blive uddannet som demensven. Se link hos Alzheimers for mere information: <https://demensven.dk/> Det tager en times tid at blive uddannet.

Driftens rolle:

Mange fra driften blev uddannet som demensven helt tilbage i 2019

Det er aftalt med driften, at de kan hænge information op i opgangene og husstandsomdele invitationen, samt plakater, som bliver hængt op på ejendomskontoret, Og lidt materiale, som kan uddeles til demensramte og/eller deres pårørende.

Pergola:

Sidste år blev det besluttet af vi skulle opsætte pergolaer.

Der er endelig langt om længe modtaget foreløbig 2 stk.

De afventer at kunne opsættes. Foreløbig et stk ved Grill pladsen omkring boldbanen, samt legepladsen Postholdervej. Vi afventer en 3. og som skal opsættes i området ved Rosenhaven.

Træer:

Vores træer er blevet stynet og der er fældet 2 træer i Rosenhaven, da de var syge. De har været flotte gennem mange år, men risikoen for at de pludselig ville knække/falde sammen var for stor til at de kunne blive stående.

Gartner har været i gården ved Landsdommervej Blok 9 og ryddet op på "pladsen" på hjørnet, så der kan opsættes kirsebærtræer.

Hen af vejen- vil der blive opsat flere kirsebærtræer i afdelingen med henblik på at give et mere ensartet udtryk i afdeling.

Grønningen/Afd. 33 stikveje:

Bestyrelsen har i samarbejde med Områdefornyelsen Nordvest gang i planlægning af beplantning og skybrudsikring mv af vores stikveje fra Grønningen og ud mod Magistervej. Det er et arbejde der ligeledes koordineres med Rådgivere i Helhedsplanen. Vi har talt om beplantning med stauder, lys, blomsterne træer mv.

Samtidig har vi drøftet muligheden for at der kan etableres nedgange fra stuelejligheder ud mod Grønningen.

Udover vores planlægning af stikveje har vi også været i arbejdsgruppen Grønningen for alle, hvor der ligeledes har været afholdt møder over Teams samt fælles møder med de andre bestyrelser. Samarbejdet går på tværs af bolig bestyrelse i nærområdet.

Skadedyr:

Der er igen i år være skadedyrsbekæmpelse. Der er observeret skægkræ i nogle lejligheder. Disse er blevet behandlet med sprøjtning af lejligheden.

Ligeledes er der fundet rotter i området på vores arealer og omkring haverne. Der er opsat specielle rottefælder i de berørte haver/områder.

Ordinært afdelingsmøde den 8. september 2021

Der er problemer med store fugleflokke (måger) som "tømmer skraldespande" og larmer, duer og måger der tager ophold på vores område samt tagene, (afføring, snavs mv) Det medfører at der skal påregnes større beløb til vedligeholdelse, rengøring, da afføringen giver risiko ødelæggelse af bygninger, sygdomssmitte mv.

Der bliver ofte fundet pizza bakker, brød, madpapir på området. Opfordring er at rydde op efter sig selv.

Bestyrelsen skal derfor igen indskærpe at det er Forbudt at fodre fugle, både i haverne, samt på vores område og eller overfor skolen.

Vogne til storskrald:

Bestyrelsen har i samarbejde med driften, indkøbt 2 nye "ladvogne" til opsamling af storskrald, til gavn for beboerne samt medarbejderne.

Der er langt op til storskrald rummet, hvilket har besværgelig gjort det at komme af med sit storskrald. Det har derfor ofte været placeret ved siden af skuret, vejen, hvilket igen, ikke er hensigtsmæssigt, for nogen.

Vi har besluttet at vognene kommer til at stå i gårdene mellem blok 8 og 9 Ridefogedvej og Toldskrivervej. De bliver opsat i weekenderne i hver af disse 2 gårde.

Vores nuværende vogn er endvidere slidt og ødelagt, gennem mange års brug/overbelastning. De nye vogne er større, solide, og bliver "nemmere" at håndtere skrald fra, for vores medarbejdere.

Toiletter:

Der er løbende ved at blive udskiftet toiletter til dobbeltskyl rundt om i lejlighederne. Det er en udgiftstung opgave, men en opgave som vi forventer at kunne spare vand og penge, over tid.

Samtidig er vi ligeledes i gang med at reovere de badeværelser der er under betegnelsen af "gamle brune" badeværelser. Det er flyttelejligheder der i første omgang bliver opdateret. Vi håber at nødvendig reovering toiletter fremadrettet evt. kan komme under helhedsplanen.

Køkken:

Vores mulighed for at bruge den kollektive rådighedsret til udskiftning af køkken med økonomisk finansiering over AAB, er desværre sat i bero af Københavns Kommune. Kommunen har godkendt vores forslag fra sidste år, men da de "angiveligt" opdagede hvor stor succes der var, blev projektet sat i bero, da de så en risiko for at huslejen bliver for stor, i forhold til fremtidige ny tilflyttere. (ca. 300 kr. pr måned)

Vi afventer nu svar på hvornår vi kan få tilladelse igen. Vi er samtidig i gang med at undersøge hvor meget der evt. kan komme under Helhedsplanen.

Garage - Omlædning:

Der er blevet indlagt bedre varmemulighed i afdelingens garageanlæg (traktor, snerydning mv) samt personalets omklædnings faciliteter.

Klublokalet:

Der er påbegyndt reovering af klublokalerne, både med henblik på en nødvendig reovering/opdatering af lokalerne, samt med henblik på at gøre lokalet klart til at kunne rumme flere funktioner. Lokalerne bærer præg af slid, manglende vedligehold, utætheder, gamle elinstallationer, lugtgener fra "tissende" mænd der ved tøjcontainer benytter vinduer til urindræn, - samt store fugtskader i gulve efter flere skybrud.

Lyskasser bliver lukket af, der opsættes nyt ventilationsanlæg, der lægges nyt gulv, alarm opsættes ift. Skybrud/vandskade, maling af loft og vægge mv.

Ordinært afdelingsmøde den 8. september 2021

Når renovering er overstået, kan vi gå i gang med at etablere Børneklubben.

Kunst:

Vi har fået en godkendelse fra Inspektør AAB på opsætning af kunst/billeder, samt en aftale med en lokal NordVest kunster Rikke Jensen. Billeder bliver opsat i beboerlokalet, klublokalet samt evt. i vaskerierne. Det er medhenblik på at højne udtrykket/gøre det mere lyst og hyggeligt i afdelingens lokaler.

Politi:

Der er indgået en aftale med det lokale politi, på at de har godkendelse/ hjemmel til at "udsætte og påtale" overfor de uvedkommende personer som opholder sig på AAB område som f.eks. kælder, loftrum, gårde, gaden, eller anden uhensigtsmæssigt adfærd, der er til gene for os beboere i AFD 33.

Team Jura – Beboeradfærd

Bestyrelsen har desværre modtaget mange klager over nabo støj, uhensigtsmæssigt adfærd, "brud" på husorden. Der har været tale om nabo chikane, nedkastning af affald / mad på gaden altaner og haver, kast af cigaret skodder, henstillet affald på trappeopgang Spytklatter på opgangen og meget mere.

Samtidig har gårdmiljøet på Landsommervej /hjørnet været brugt som "toilet" med lugtgener og smitterisiko til følge. Disse efterladenskaber kom blandt andet til syne da gartner har ryddet området.

Bestyrelsen tager stærkt afstand for denne adfærd.

Det skal indskræpes at denne adfærd er alvorlig brud på Husorden og den almindelig adfærd i det offentlige rum. Det er den enkelte beboer, der opholder sig på vores område, der er ansvarlig for god opførsel, orden og oprydning, - efter sig selv og sine eventuelle gæster. Alvorlig brud på Husorden kan i yderste konsekvens føre til en sag i Team Jura - Beboernævnet.

Team Jura har været her ude i afdelingen, hvor bestyrelsen fik gennemgået regler og retningslinjer for sager vedr. Husorden, adfærd mv.

På Ejendomskontoret er der klageskema, ligesom skema kan hentes på vores hjemmeside.

Klage kan sendes til 'Ejendomskontoret, der efterfølgende sender klage videre til AAB Team Jura, eller klageskema kan sendes direkte ind til Team Jura AAB. Bestyrelsen anbefaler at klageskema afleveres til ejendoms kontor / bestyrelsen, så vi evt. kan være behjælpelige med afklarende spørgsmål fra Team Jura og eller klager.

Hvis klager oplever fortsatte problemer på trods af henvendelse fra Team Jura skal der indsendes en klage på ny. Efter 3 klager inden 6 måneder vil der komme anmærkning i boligsagen samt sag kan overgives til Beboernævnet - der kan hermed være risiko for opsigelse af lejemål.

Efter 6 måneder og hvis der ikke opleves flere problemer, vil sagen blive henlagt.

Repræsentantskabet:

Bestyrelsen er repræsenteret i AAB Repræsentantskabet – den øverste myndighed i AAB.

Der har også i AAB været en stor fokus på håndtering af Covid 19 restriktioner og selvfølgelig har givet store udfordringer.

Der har i perioden været særlig fokus på

- Effektivisering
- Strategi

Ordinært afdelingsmøde den 8. september 2021

- Nybyggeri

Blandt andet arbejders der med digital opmåling af boliger og udbud af istandsættelse, digital opmåling af udearealer, samdrift mellem afdelingerne, grønne teams, flytning af domicil, hjemtagelse af udarbejdelse af forbrugsregnskaber mv. (f.eks. varme)

Føle os hjemme:

Med udgangspunkt i "hjemskabelse og hjemfølelse", har der være gennemført en analyse med henblik på belysning af hvad der skal til for at vi som beboer føler os hjemme. Det har været interviews og spørgeskema.

Disse har afstedkommet fokusområder som Velkommen i AAB, Sammen om Fællesskabet, Velkomst af nye Afdelings bestyrelser, Fremtidssikring af AAB afdelinger, og Boligsociale indsatser.

AAB har været igennem en stor forandringsproces, - blandt andet drevet af at KBHs tilsyn satte AAB under skærpet tilsyn 2015. AAB administrationen har skulle sikre en professionel decentral arbejdsledelse, med egenkontrol, indberetninger mv. Det har betydet at kulturen har ændret sig, mod en opfattelse af mere kontrol fra AAB, og mindre selvbestemmelse i afdelingerne. Der er derfor fokus på at administrationen fremadrettet opleves som en hjælp og støtte til de enkelte afd. Bestyrelser samt bedre organisationskulturen generelt.

Bestyrelsens oplevelse:

Bestyrelsen kan opleve udfordringer i forhold til AAB administration. Dette forstået på den måde at vi kan opleve det som, at vores beboerdemokrati ikke altid bliver hørt.

F.eks. med de udfordringer vi oplever med at få gennemført projekter som er besluttet på vores beboermøder. Ting tager utroligt lang tid, samt at bestyrelsen ikke helt kan friholde sig fra den tanke, at der nogen gange bliver brugt "lappeløsninger" i stedet for kvalitet.

Bestyrelsen er meget opmærksomme på at synliggøre udfordringer, samt indgå i dialog, med henblik på at fremme samarbejdet og beboerdemokratiet.

Beboer Undersøgelse af afd. 33:

Der har været foretaget en beboerundersøgelse / tilfredshedsundersøgelse i afd 33.

Undersøgelsen har spurgt ind til Tryghed, beboer service, grønne arealer, renhold mv.

Bestyrelsen vil gennemgå undersøgelsen med driften.

Hovedtræk:

Der opleves udfordringer ift. Tryghed, pga. uroskabende adfærd, manglende tryghedslys på vores områder samt området ved Grønningen.

Manglende respons fra lokalpolitiet

Indbrud i kælder, uvedkommende ophold i kælder

Ønsker om opsætning af flere hegn/havelåger på området, tryghedsskabende foranstaltninger f.eks. videokamera

Beboerservice

Der opleves at være lange svar tider og udførelse på opgavebestilling

Ordinært afdelingsmøde den 8. september 2021

Der opleves at telefon ikke bliver taget

At åbningstiden er for kort

At henvendelser kan være forgæves

Renhold

Det opleves generelt manglende renhold på vores område, både kældre, loft samt de grønne arealer

Ligeledes opleves trappevask mangelfuld

Som sagt vil Bestyrelsen drøfte undersøgelsen med driften. Evaluering vil blive med henblik på udvikle/gøre tingene bedre der hvor vi kan, så vi alle i afdelingen kan opleve et trygt og dejligt område samt et godt arbejdsmiljø for vores medarbejdere.

Afslutning:

Bestyrelsen håber på at vi snart igen kan komme i gang med alle vores klubber og sociale aktiviteter. Alt har jo ligge stille pga. Corona

Vi har tanker om høstfest/loppemarked, Juletræstænding samt etablering af børneklubben.

Hvis I har forslag til aktiviteter, er I meget velkommen til at kontakte os, samt deltage i planlægningsgruppen for et evt. arrangement

Ligeledes tager vi med "kyshånd" imod "donationer" som f.eks spil, legetøj mv som kan bruges i børneklubben

Til sidst vil bestyrelsen gerne sige tak til driften for hjælpen blandt andet med at afholde mødet i dag, samt hjælpsomhed med trykning, kopier, mv.

Spørgsmål:

Storskraldsvogne, god idé, kunne de stå der fast.

Lås på skraldespande – der lugter i vores kældre, kunne det være en mulighed.

Team jura: Der efterlyses oplysninger omkring klage-gangen

Legepladsen og trafik. Det bliver berørt under vores helhedsplan. Beboerne inviteres til fremtidige udvikling.

Køkkener: vi arbejder på at få åbnet op for kollektiv råderet igen. Der er allerede ansøgt og vi afventer kommunes svar.

Radiator: Skriftes når der går hul eller at den ikke virker – henvend dig til ejendomskontoret skulle det være tilfældet. Men det er i skitserne i helhedsplanen.

Cykelstativer: Ja, det er også en mulighed i helhedsplanen.

Hegn ved landsdommervej: Afventer helhedsplanerne ifølge aftale med rådgiverne.

Vaskerierne: Vi skal have fat i Nortec og få flere maskiner og tumbler.

4. Forretningsorden

At møde materiale fremsendes på mail. Man kan, hvis man ønsker materialet printet ud, henvender sig på ejendomskontoret.

Ordinært afdelingsmøde den 8. september 2021

- Godkendt, enstemmigt med 74 stemmer

5. Regnskab, orientering

Overskud på 1,3 mil.

6. Forslag

a) *Boligsocial helhedsplan Nordvest*

Et boligsocialt tilbud, som vi ikke skal betale for på afdeling niveau. Det vil derfor ikke have en økonomisk betydning for beboerne.

Der er mange tilbud i en boligsocial helhedsplan, f.eks. fædre- og mødre-grupper, sociale-viceværter og brobyggeri til foreningslivet. Unge og uddannelse og vejledning om fritidsjob og det generelle skolehjem-samarbejde.

Har du en idé ta' en snak med Malene mc@fsb.dk, Maria mri@fsb.dk

Eller mød op på Smedetoften 14. 1. sal.

- Forslaget er vedtaget enstemmigt, me 74 stemmer

b) *Vedligeholdelsesreglement - Havereglement*

Retningslinjer, for at vedligeholdelse af havereglement.

Processen vil blive således at driften vil kontakte beboer hvis der er forhold, der skal udbedres.

- 2 imod, 4 blanke, 60 stemmer for. Vedtaget

c) *Dørtelefonlæg*

Forslaget er en tilkendegivelse af at der arbejdes videre på en løsning.

- Forslag 1: Nedstemt.
- Forslag 2: 66 for og forslaget om hensigtserklæringen om der indhentes tilbud om nye dørtelefoner er vedtaget
- Tilbud både med og uden kamera.

d) *Etablering af el-lade-stander*

Bestyrelsen er allerede i dialog med Nortec, men opsætning af test el-standerne. Bestyrelsen arbejder videre med muligheden.

- 4 blanke, 62 stemmer for. Vedtaget

e) *Tilladelse til 2 katte*

- 10 imod, 6 blanke, 50 stemmer for. Forslaget er vedtaget.

f) *Tilladelse til hundehold*

- 36 imod, 28 for. Forslaget er nedstemt.

g) *Mens vi venter på Helhedsplanen - Beplantning i afdelingen*

- 38 for, 10 nej, 8 blanke. Forslaget (som er et idé katalog) er vedtaget.

h) Forslag til anvendelse af afdelingens overskud fra tidligere år

→ Forslaget vedtaget enstemmigt.

7. Afdelingens driftsbudget for det kommende år 2022

Omkostningerne fordeling, er der 30% oplyst som udgifter af det samlede budget – et mere detaljeret indblik i posterne ønskes, således at vi i afdelingen kan arbejde mere aktivt med at indbringe omkostninger på kategorien (henlæggelser, tab på fraflytningerne og uforudsete omkostninger).

Ydermere, ønsker vi at se hvordan vi ligger på disse omkostninger ifht. de andre afdelinger i AAB.

→ AAB's regnskabsafdeling, vil forsøge at inde disse oplysninger

8. Helhedsplan orientering v/Bestyrelsen

LBF har været på besigtigelse i maj 2021 og godkendt vores ansøgning om en helhedsplan under forudsætning af, at vi får indsendt en del yderligere, teknisk dokumentation. Hensigten med helhedsplanen er bl.a. at få udført alle nødvendige arbejder, at få opgraderet udearealerne og at få gjort afdelingen attraktiv for alle aldersgrupper ved at få et mere varieret udbud af boligstørrelser.

Inden Landsbyggefondens besøg i afdelingen, havde vi fået udført en bygningsgennemgang, og byggeudvalget havde igangsat en afdækning af muligheder ifm. tilgængelighedsboliger og lejlighedssammenlægninger.

Landsbyggefonden gjorde opmærksom på, at der netop var indført nye regler for, hvad der kan gives støtte midler til ifm. en helhedsplan.

Som noget nyt kan man nu få støtte til energibesparende arbejder. Det betyder formodentlig, at vi bl.a. kan få støtte til den vinduesudskiftning, som vi under alle omstændigheder ønsker at medtage under helhedsplanen.

Til gengæld er der færre midler til tilgængelighedsboliger, og især muligheden for sammenlægning af lejligheder er begrænset, idet en velargumenteret begrundelse først skal godkendes af både kommune og Indenrigsministeriet.

Landsbyggefonden gjorde os opmærksom på muligheden for at få støtte til ombygning af meget små badeværelser og af badeværelser, hvor toilet og bad ligger i to rum. Det kommer derfor med i vores endelige ansøgning.

Derudover kommer helhedsplanen til at indeholde alle nødvendige vedligeholdelsesarbejder, ny affaldshåndtering (pga ændret lovgivning) og en opgradering af afdelingens udearealer.

Endvidere undersøger vi mulighederne for at etablere nye, store tagboliger, fordi et større antal boliger nedsætter driftsudgifterne (og dermed huslejen) for alle, og fordi afdelingen mangler store familieboliger.

Ordinært afdelingsmøde den 8. september 2021

Der vil gå nogle år, før Landsbygefonden kan afsætte de nødvendige støttemidler til vores helhedsplan. Derfor er der god tid til at få helhedsplanen udarbejdet, og at få beboerne inddraget i processen og i valget af løsninger.

Alligevel har vi arbejdet på højtryk på udearealerne, fordi Københavns Kommunes Områdefornyelse er langt med deres projekt for regnvandsafledning og arbejderne på Grønningen.

Det er nemlig vigtigt, at vi får koordineringen mellem helhedsplanen og Grønningen på plads, da vi gerne vil have, at Grønningen udfører de arbejder på AABs matrikel, sådan som vi gerne vil have dem.

Vi har fået et rigtig godt samarbejde med KK, Områdefornyelsen om grænseflader / overlapning mellem Grønningen inkl. LAR og helhedsplanen. Mange forhold er tæt på afklaring inkl. brandredningsforhold og affaldshåndtering, så Grønningens arbejder på AAB33's matrikel ikke kommer på tværs af helhedsplanen. Vi vil som en del af helhedsplanen også gerne have mulighed for at etablere nedgang til terræn fra stuelejlighederne mod Grønningen. Det kræver, at Københavns kommunes projekt tager hensyn til det.

Så byggeudvalget arbejder videre på helhedsplanens udvikling, og vi håber, at vi inden længe kan invitere alle beboere til et beboermøde om ønsker og forslag til udearealerne.

Eks. På Bestyrelsens drøftelser:

På grund af skybrudssikring og arbejdet ift Grønningen, kan det blive nødvendigt at ændre på arealet f.eks. ved grillpladsen v. boldbanen. Vi har talt om at petanquebanen i stedet, flyttes til Rosenhaven, så der bliver plads til de nødvendige vandstrengene ved grillpladsen, og at Rosenhaven indbyder til sociale aktiviteter/fællesskab i afd.

Samtidig er der bestilt Pergola til kunne give lidt skygge over bord/bænke området, samt skabe en åben rumgivende konstruktion.

- ➔ Bestyrelsen arbejder på så lille en huslejestigning som muligt.
- ➔ Alle beboere inviteres til arbejdsgrupper, idé workshops. Mere info kommer løbende.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlem, Annika Martins forslår, at udvide bestyrelsen fra 5 til 7 personer, da der er mange interesseret i at arbejde frivilligt og kræfterne kan bruge.

Eva, fratræder som bestyrelsesmedlem, 1 år før tid.

- ➔ Forslaget er enstemmigt vedtaget med 52 stemmer
- ➔ Bestyrelsen består nu af:
 1. 1 formand
 2. 6 bestyrelsesmedlemmer (3, 2årigeog 3, 1 årige)
 3. 2 suppleanter

a) Afdelingsformand – (for 2. år.)

Ordinært afdelingsmøde den 8. september 2021

- Nadia går af og valgt som bestyrelsesmedlem, Hanne stemmes ind som formand.
- b) Afdelingsbestyrelsesmedlem - Kjeld Brix (modtager genvalg) (for 2 år)
 - 2 poster
 - Nadia Kristensen, Kjeld Brix, Christina Kofod, Mathias Møllegaard, Mikkeline Kirsten Kaas Larsen stiller op.
- Alle kommer i bestyrelsen.
- Nadia (2år), Keld (2år), Christina (1 år), Mathias (1år), Mikkeline (1 år)
- c) Suppleanter til afdelingsbestyrelsen – Marianne Hjelmsø (for 1. år)
 - Marianne Genvalgt
- d) Vakant Suppleant – (for 2.år)
 - Sanne Fatum, valgt

10. Eventuelt

(hvor under intet kan vedtages)

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lean Stig Bernhoff

Underskriver

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-621612112277

IP: 185.26.xxx.xxx

2021-09-23 08:59:49 UTC

NEM ID 

Hanne Lene Skovlund

Underskriver

På vegne af: Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-049523366188

IP: 85.80.xxx.xxx

2021-10-31 14:50:25 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>