

Bestyrelsesmøde AAB 33 – 08.01.19 kl. 18.00

Deltagere: Mette, Eva, Slavko, Hanne, Per, Jonatan, Christina, ledende ejendomsfunktionær Henrik

Afbud: Hanne, Jonatan, Christina, Claus

D=Diskussion O=Orientering B=Beslutning

Emne	Type	Tid	Beslutninger / referat
1. Velkomst			
2. Godkendelse af dagsorden	B		Godkendt
3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde	B		Godkendt
4. Status på projekter	B	30	• Nyt rengøringsfirma til trapper Standarden lever stadig ikke op til aftalen. Klagen kører videre. • Hegn Der har været hærværk på en af lågernes motor. Forsikringen dækker. Den næste strækning går i gang d. 14. januar. • Nyt boldbur. Boldburet bliver taget ned af firma. Der skal tages stilling til træerne langs storskaldsskuret, beslutning på næste møde. • Parkering til ladcykler. • Vejbump på den nordlige del af Magistervej Claus og Henrik har haft møde i december. Bestyrelsen ønsker mindst 2 på strækningen. Rådgiver anbefaler 3 stk. og det har ikke betydning for parkering. Claus afventer tilbud og godkendelse fra kommunen. Der skrives på hjemmesiden, at der er bump på vej. • Nye vaskerier Der mangler nye duge på rullerne. Der er bestilt infotavler til vaskerierne, hvor der kan være info. • Ny parkeringsordning med Qpark Qpark mangler at sende skilte. Det bliver kun muligt at få tilladelse for privatbiler tilknyttet adresser i afdelingen. • Ombygning af varmecentral Opfølgning ønskes. Bestyrelsen orienteres gerne med tidsplan. • Renovering af beboerlokale Der har været møde med rådgiver til køkkendelen. Planen er at det bliver lavet i juni og juli. • Status på de nye affaldsskure Affaldsskur på Postholdervej er for lille til at kunne rumme alle slags

			containere, der skal derfor findes en anden løsning. Der er ikke noget nyt fra arkitekten. Henrik sender de sidste nye tegninger. • Mulighed for lukning af skakte – Claus/Alex skulle undersøge muligheden. Det anslås at koste 5. mio. kr. At installere de nedgravede affaldscontainere. Mht afløb i skakte er der fundet en midlertidig løsning. • Status på kloakreovering: Man begynder i Blok 1, 1. februar, hvor omkring 10-12 private kælderrum bliver berørt og kan få opbevaret effekter i container. Vandet vil blive lukket i dagtimer og beboere vil blive varslet inden. Der er endnu ikke fastsat dato for hvornår at hele projektet er færdigt. Rådgiver står for kommunikation/varsling mm. • Generelt ønske om bedre renhold på udearealer og kældere.
5. Fastelavn			• Bestyrelsen vil gerne bevilge op til 2000 kr. til at fædregruppen kan afholde Fastelavn og indstiller til at alle i afdelingen inviteres.
6. Henvendelse fra beboer om oprettelse af kvindeklub for kvinder i Afd. 33.			• Bestyrelsen er positivt stemt for idéen. Bestyrelsen er opmærksomme på, at det henvender sig særskilt til beboerne i afdelingen. Mht. lokale er beboerlokalet er ledigt mandage og tirsdage. Beboeren kan skrive til vores fællesmail og forklar mere om idéen. Eva fra bestyrelsen er desuden gerne kontaktperson Eni.aab33@aab.dk
7. Bestyrelsen fremadrettet	B	30	• Valg af 2 medlemmer til repræsentantskabet i AAB Eva melder sig som den ene. Ordinære repræsentantskabsmøder: - onsdag den 12. juni 2019 - onsdag den 27. november 2019 Repræsentantskabets besigtigelsestur - onsdag den 27. marts 2019
8. Eventuelt	O		Hanne har været til styregruppemøde for Beboerprojekt Puls med status for de forskellige projekter. Eva repræsenterer Hanne indtil skulderen er god igen. Der er lystest på Grønningen d. 15. januar.

			Husk tilmelding - Mette sender link. Bestyrelsen vil gerne have mulighed for at deltage til opstartsmøder på projekter og generelt orienteres bedre om møderne. Der ønskes desuden større overblik og orientering om de forskellige anlægsbudgetter til hegn, affaldskure mm. + opsamling på de samlede udgifter til reparationer på hegn/låsesystemer mm.
9. Næste møde			Næste møde: Tirsdag d. 5. februar Kontortjans 17-18: Per og Slavko